

Czynności kontrolno-rozpoznawcze realizowane przez KM PSP Bielsko-Biała w trybie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane.

Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) jest obowiązany zawiadomić w trybie art. 56 między innymi Państwową Straż Pożarną, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej zajmuje stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym na podstawie przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej w terminie 14 dni od daty wpływu zawiadomienia.

Uwaga !

Niezajęcie stanowiska przez organ PSP w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania. Nie zwalnia to jednak inwestora z zapewnienia wymaganego przepisami poziomu ochrony przeciwpożarowej w danym obiekcie (terenie).

Wynika to z zapisów art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380).

Art. 3. 1. *Osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem.*

2. *Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, a także podmioty, o których mowa w ust. 1, ponoszą odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych, w trybie i na zasadach określonych w innych przepisach.*

Art. 4. 1. *Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany:*

- 1) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,*
- 2) wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,*
- 3) zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,*
- 4) zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,*
- 5) przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej,*
- 6) zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,*
- 7) ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.”*

Ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, jak również ocena poprawności projektu w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej i jego uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (nie zawsze jest wymagane) dokonywana jest w oparciu o ww. ustawę o ochronie przeciwpożarowej, ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych ocenie podlegają następujące dokumenty i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego:

1. Projekt zagospodarowania terenu uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Projekt budowlany uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Projekt budowlany np. instalacji technologicznej stacji paliw, instalacji napełniania gazem zbiorników samochodowych, itp. (w zależności od rodzaju obiektu) uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Decyzja Prezydent Miasta Bielska-Białej / Starosty Bielskiego w sprawie pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany.
5. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności:
 - stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające,
 - urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,
 - urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych,
 - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
 - hydranty i zawory hydrantowe,
 - pompy w pompowniach przeciwpożarowych,
 - przeciwpożarowe klapy odcinające,
 - urządzenia oddymiające,
 - urządzenia zabezpieczające przed wybuchem,
 - bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania,

powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wykaz obiektów, w których jest obowiązek stosowania wyżej wymienionych urządzeń przeciwpożarowych został zawarty w:

- 1) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzane są próby działania urządzeń.

Do wglądu w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych należy przygotować certyfikaty, atesty, świadectwa na poszczególne elementy składowe wyżej wymienionych instalacji.

6. Sprawdzenie realizacji rozwiązań zamiennych i uzyskanych odstępstw od wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.
7. Sprawdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.
8. Sprawdzenie elementów konstrukcyjnych budynku i ich zgodność zastosowania z projektem budowlanym. Do wglądu w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych należy przygotować aprobatę techniczną i certyfikat dot. elementów konstrukcyjnych zastosowanych w budynku z określeniem stopnia palności i rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
9. W przypadku wykonania konstrukcji budynku z elementów stalowych i konieczności zabezpieczenia jej do wymaganej klasy odporności ogniowej elementu budynku (R), co wynika z projektu budowlanego, do wglądu w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych należy przygotować dokumentację z zabezpieczenia ogniochronnego elementów konstrukcyjnych z określeniem klasy odporności ogniowej zabezpieczonych elementów.
10. W przypadku wykonania konstrukcji dachu stropodachu, stropodachu do wglądu w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych należy przygotować:
 - dokumentację z zabezpieczenia ogniochronnego palnych elementów,
 - konstrukcyjnych dachu z określeniem do jakiego stopnia palności zabezpieczono materiał,
 - oświadczenie dot. zastosowania typu izolacji termicznej.
11. W przypadku zastosowania pokrycia dachu gontem bitumicznym, papą termozgrzewalną należy przedłożyć dokumentację określającą stopień palności i rozprzestrzeniania ognia przez pokrycie dachowe.
12. Sprawdzenie wykonania badań i ocen sprawności technicznej instalacji zastosowanych w obiekcie na podstawie przedstawionych badań:
 - instalacji elektrycznej (w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów),
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji gazowej (próba szczelności),

- przewodów kominowych (protokół obioru przewodów w stanie użytkowym,
- skuteczności wentylowania pomieszczenia z odbiornikami gazowymi, itp.),
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 lub 52,
- sieci hydrantowej zewnętrznej z hydrantami DN 80 lub DN 100.

Przedstawione dokumenty są oceniane pod kątem, czy zostały w nich zawarte jednoznaczne stwierdzenia informujące, że dana instalacja w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, a stan urządzenia (instalacji) jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

13. Elementy wystroju wewnątrz: okładziny ścian, wykładziny podłogowe powinny być materiałami co najmniej trudno zapalnymi, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów mogą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W trakcie odbioru należy udokumentować w/w parametry elementów wystroju wewnątrz stosownymi aprobatami technicznymi, certyfikatami i protokołami badań stopnia rozprzestrzeniania się ognia przez elementy.
14. Normatywne wyposażenie obiektu w gaśnice. Należy stosować gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do tych grup pożarów, które mogą powstać w budynku.
15. Sprawdzeniu podlega również:
 - oznakowanie obiektu znakami bezpieczeństwa i ewakuacji,
 - wyposażenie budynku w instrukcje postępowania na wypadek pożaru, wykazy telefonów alarmowych,
 - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej wymagania dot. bezpiecznej eksploatacji budynku.
16. Sprawdzeniu podlega również przygotowanie obiektu do likwidacji powstałych zagrożeń i prowadzenia działań ratowniczych, w tym:
 - zapewnienie dróg pożarowych,
 - zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego.

Wyżej wymienione elementy stanowiące podstawę sporządzenia protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie są listą zamkniętą i mogą obejmować mniejszy lub większy zakres, w zależności od zgłoszonego w trybie art. 56 ustawy prawo budowlane obiektu.

Inne elementy będą oceniane w przypadku stacji paliw i LPG, inny zakres w przypadku szpitala, inny w przypadku hotelu lub pensjonatu, a jeszcze inny w przypadku hali produkcyjnej lub magazynowej !